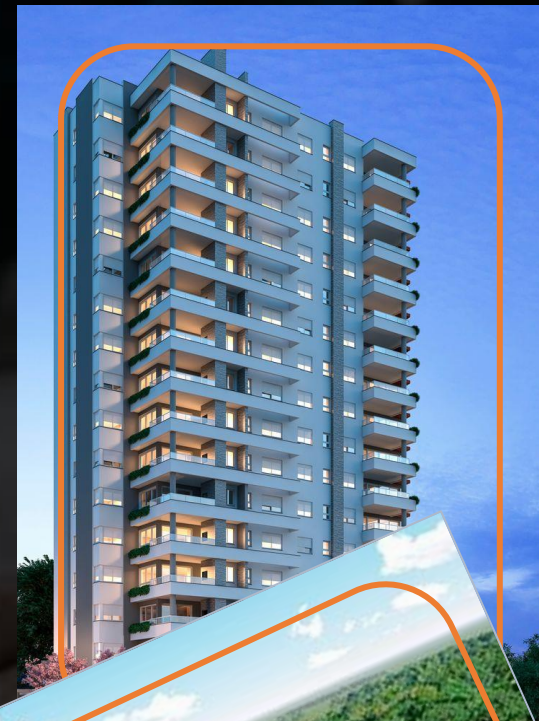




# CALCULE A VIABILIDADE ECONÔMICA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COM VELOCIDADE E PRECISÃO!

Gere cenários e analise a expectativa de rentabilidade de seu empreendimento imobiliário com o **software VIACALC** – Viabilidade Calculada!



**MARQUE UMA DEMONSTRAÇÃO!**





## UM SOFTWARE DE ÚLTIMA GERAÇÃO PARA ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Interface intuitiva, complexidade progressiva e sequência lógica que respeita as etapas da viabilidade econômica. O software **VIACALC** é a ferramenta ideal para gerar suas viabilidades e auxiliar as tomadas de decisões com assertividade.

## ATENDE TODOS OS NÍVEIS DE USUÁRIOS DO INICIANTE AO AVANÇADO

O software **VIACALC** foi concebido com complexidade progressiva, atendendo a todos os tipos de usuários. Os iniciantes podem utilizar a viabilidade estática. Os intermediários podem elaborar o fluxo de caixa. Os avançados podem considerar inflação, trabalhar com financiamentos, com aporte de investidores, analisar o comportamento da TIR Múltipla e outros recursos incríveis!





Referencie eventos  
com datas



Relacione variáveis com  
fórmulas automáticas



Crie e customize todas as  
variáveis de sua viabilidade



Compare cenários com  
números, percentuais e  
gráficos



Exporte fluxos de caixa para  
o Excel



Estime a velocidade de  
vendas e receitas com  
facilidade



Elabore plano de contas  
conforme sua necessidade



Crie no mesmo cenário fluxo  
de caixa no conceito moeda  
forte e com inflação

Esta ferramenta **não pode faltar** em suas  
próximas Viabilidades.





# AJUSTE SUA VIABILIDADE PARA TODOS OS TIPOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: DE LOTEAMENTOS A INCORPORAÇÕES VERTICAIS

Com customização total das variáveis, contas, grupos e do plano de contas, o usuário poderá facilmente adaptar a viabilidade econômica com as denominações mais utilizados em seu tipo de negócio imobiliário.

## MÓDULOS DO VIACALC

**Terreno**

**Empreendimento**

**Cenário Estatístico**

**Cenário Econômico**

**Financiamento**

O software **VIACALC** para viabilidade de empreendimentos imobiliários é uma poderosa, completa e moderna ferramenta para analisar a viabilidade econômica.

É constituída de todos os recursos necessários para uma viabilidade segura, além de comparar cenários, vincular variáveis com datas, customizar plano de contas, customizar fluxo de caixa, entre outros recursos incríveis!

## SERVIÇOS DE APOIO E SUPORTE



**Suporte Técnico**



**Treinamento**



**Consultoria**



**Mentoria**



## SOBRE O VIACALC / SOBRE NÓS

Após muitas consultorias para calcular a Viabilidade Econômica de Empreendimentos Imobiliários, muitas viabilidades, muitas reuniões com clientes e muitas planilhas eletrônicas desenvolvidas ao longo de 15 anos, percebemos que o mercado imobiliário se mantinha carente de aplicações modernas e de fácil entendimento.

Então, tivemos a coragem de iniciar uma aplicação em 2021. Foram 2 anos desenvolvendo e testando um modelo matemático adaptável a todos os níveis e tipos de usuários.

Ainda estamos no início desta jornada, que será longa e duradoura. Muita coisa boa será implantada e desenvolvida, nesta aplicação que caminhará para ser a referência nacional em viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários.

**Venha conosco!**

## VIABILIDADE CALCULADA

### Missão:

Disponibilizar uma ferramenta para calcular viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários de forma rápida, eficaz, segura e moderna, gerando informações essenciais para a tomada de decisões.

### Visão:

ser a principal referência nacional em viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários.

### Valores:

Ética, Transparência, Responsabilidade, Inovação, Comprometimento.



# O Autor & Criador

Prof. **PEDRO BECK DI BERNARDI**, M.Sc.

Administrador, **Mestre em Viabilidade Econômica de Empreendimentos imobiliários** e Perito Judicial no segmento imobiliário.

**Consultor Sênior** na área de Novos Negócios e Viabilidade Econômica.

Professor Universitário e Diretor da **Beck Gestão & Perícias**.

Possui **mais de 20 anos de experiência** em consultoria empresarial em viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários.

Foi **responsável pela elaboração** oficial dos Encargos Sociais do CUB SC da nova metodologia de 2006.

**Autor e Professor de cursos** livres sobre Viabilidade Econômica de Empreendimentos Imobiliários.







**não pode faltar** em suas próximas  
decisões!

**MARQUE UMA DEMONSTRAÇÃO!**



## **AINDA TEM DÚVIDAS?**

Fale com o Coordenador. Ele dará as informações que você precisa para decidir.

WhatsApp (27) 9-8805-9668



## **MAIS INFORMAÇÕES**



(27) 98805-9668



(27) 9-8805-9668



educ@educ.eng.br

