

MENTORIA EM **ANÁLISE DE VIABILIDADE** **ECONÔMICA DE** **EMPREENDIMENTOS** **IMOBILIÁRIOS**

Competências que **NÃO PODEM FALTAR**
em suas próximas decisões!

ONLINE AO VIVO

Início em 20/05/2025. [Veja a Agenda!](#)

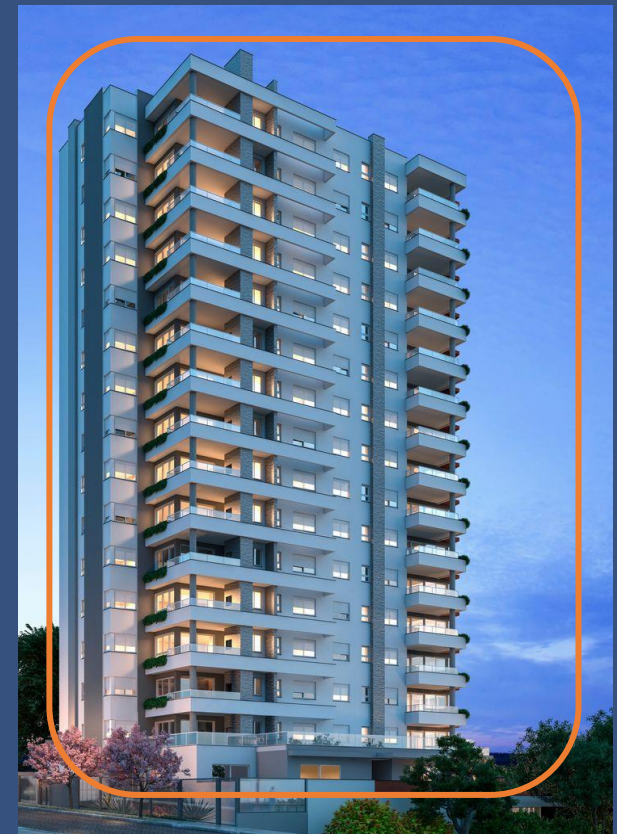
Com software  **VIACALC** incluído.
VIABILIDADE CALCULADA



Seu empreendimento **vai dar o resultado** que você precisa?

Só um **criterioso estudo de viabilidade** será capaz de lhe responder!

E isso o Prof. Pedro Beck vai lhe ensinar nesta Mentoria!



Você também já fez essas **perguntas**?

- ? **O que posso esperar** do meu empreendimento?
- ? Qual a **projeção de resultado** de meu empreendimento?
- ? O preço do terreno **é justo**?
- ? **Posso vender** as unidades com desconto sem afetar o resultado mínimo desejado?
- ? Qual o **impacto no resultado** do empreendimento se a obra ficar 5% mais cara?
- ? Comprar este terreno com **permuta é mais vantajoso** do que pagar em dinheiro?



Ao final desta Mentoria, **você será capaz de responder** estas e muitas outras perguntas.



O que você vai **aprender** nesta Mentoria

- 1** Conceitos, fundamentos e ferramentas para o desenvolvimento imobiliário, levando em consideração a prospecção de novos negócios baseada em sua **viabilidade técnica e econômica**.
- 2** A Mentoria vai lhe entregar os **conhecimentos** para o máximo de **segurança na elaboração de estudos de viabilidade econômica** de novos empreendimentos imobiliários, auxiliando na tomada de **decisões mais assertivas**.
- 3** Entre outras coisas, você vai elaborar e estudar os **principais cenários** com as **melhores práticas da análise** de investimentos imobiliários de novos negócios.

A Mentoria equilibra conceito e prática com uma metodologia *hands on* maximizando a aprendizagem.

Um conhecimento **valioso e indispensável** para quem atua na Incorporação Imobiliária.

Para quem é esta Mentoria

Destinada a todos os **profissionais envolvidos no desenvolvimento de negócios imobiliários** que desejam fazer um upgrade em seus conhecimentos, ou **COMEÇAR DO ZERO**, e ampliar suas chances de sucesso no mercado.



Construtores e
Incorporadores



Engenheiros e
Arquitetos



Empreendedores e
Investidores



Corretores
e Consultores



Outros agentes
imobiliários

Para **empresas**

Construtoras - Incorporadoras de Edifícios - Incorporadoras de Empreendimentos horizontais - Empresas Imobiliárias - Agentes Financeiros - Cooperativas Habitacionais - Empresas de Investimento - Empresas de Engenharia Consultiva – Escritórios de Arquitetura - Consultoria Econômico-financeira.

Diferenciais desta Mentoria



1. Conceitos, técnicas, ferramentas e práticas: **mão-na-massa** para facilitar e desmitificar a complexidade do tema.



2. **Passo a passo** abrangendo todo o processo para a análise da viabilidade econômica de um empreendimento imobiliário.



3. **Modalidade Online Ao Vivo**, via videoconferência, com total interação entre os Mentor e participantes. **MÁXIMO de participantes por Turma: 15 (quinze).**



4. Mentor: **Professor e Consultor Sênior**, que há mais de 20 anos faz com sucesso com o que vai ensinar.



5. Participação na **COMUNIDADE VIABILIDADE TOP** por 12 meses: *Ajuda Técnica Mútua* para conhecimentos vindos diretamente do campo de operação.



6. **Mentoria EXTRA Online Ao Vivo** para garantia do aprendizado.



7. **SOFTWARE VIACALC** – Viabilidade Calculada, ferramenta inovadora para garantir **agilidade e precisão, com valor especial.**

Conteúdo - principais itens abordados*

I - O SEGMENTO IMOBILIÁRIO

1. O mercado imobiliário
2. Tipos de empresas
3. Classificação do produto imobiliário
4. Riscos

II - INTRODUÇÃO À ENGENHARIA ECONÔMICA

1. O que é Análise de investimentos
2. O que é Viabilidade econômica
3. Viabilidade econômica e seus estágios de aplicação
4. Passos da viabilidade econômica
5. Análise estática versus Análise Dinâmica
6. A inflação e engenharia econômica
7. Análise de risco
8. Fluxo de caixa e sua modelagem

III - PRINCIPAIS VARIÁVEIS NOS INVESTIMENTOS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. Principais variáveis dos empreendimentos imobiliários

IV - PRINCIPAIS INDICADORES DE VIABILIDADE ECONÔMICA

1. Indicadores de viabilidade econômica
2. Resultado nominal
3. Taxa Mínima de Atratividade (TMA)
4. Valor Presente Líquido (VPL)
5. Índice de lucratividade
6. Taxa Interna de Retorno (TIR)
7. Payback
8. Exposição máxima de caixa
9. Análise gráfica

V - MÃO NA MASSA: VIACALC

1. Geração de Cenários
2. Cenários referencial, pessimista, otimista e alternativo
3. Cenários com Inflação
4. Análise e comparação de cenários
5. Análise de Risco

* O Conteúdo será ajustado em função do nível de conhecimento dos participantes de cada Turma.



Incluído no valor da Mentoria



Valioso material didático para download.



COMUNIDADE VIABILIDADE TOP por 12 meses.



Acesso às gravações das Mentorias na COMUNIDADE.



ESPECIAL 1:

Atividade **EXTRACLASSE**:
Training em Viabilidade.



ESPECIAL 2:

Mentorias **EXTRAS** Ao
Vivo a cada 60 dias.



SUPER ESPECIAL*:

Software  **VIACALC**
VIABILIDADE CALCULADA

ATIVIDADE EXTRACLASSE

Elaboração pelos Mentorados de Estudo de Viabilidade de um empreendimento
com o VIACALC.

MENTORIA EXTRA ONLINE AO VIVO*

- ✓ **Ao Vivo** com análise e discussão de um Estudo feito por um dos Mentorados.
- ✓ **Sessão Tira-dúvidas** sobre entendimento e aplicação do conteúdo.

*Desconto e condições especiais.



COMUNIDADE **VIABILIDADE TOP**

EXCLUSIVA PARA ALUNOS E MENTORADOS

Interação, Colaboração e Networking

COMUNIDADE VIABILIDADE TOP

Comunidade exclusiva para os Alunos e Mentorados compartilharem as melhores estratégias para os melhores resultados. Conhecimento vindo direto do campo de operação faz você estar sempre atualizado e conectado com **o que deve e não deve acontecer com seus Empreendimentos.**

NETWORKING

Na **COMUNIDADE VIABILIDADE TOP**, uma **Comunidade de Ajuda Técnica Mútua**, você conhecerá pessoas dispostas a alcançar suas metas e objetivos, **como você e com você.** Lá certamente surgirão muitas parcerias de negócios além de muito conhecimento.

PRAZO PARA PARTICIPAÇÃO

A participação do Aluno/Mentorado na **COMUNIDADE VIABILIDADE TOP**, tem **prazo de 1 (um) ano**, contados a partir da matrícula. Trata-se de uma oportunidade perfeita para ampliar e validar continuamente os seus conhecimentos sobre as melhores técnicas e práticas do Estudo da Viabilidade dos Empreendimentos.



COMUNIDADE **VIABILIDADE TOP**

EXCLUSIVA PARA ALUNOS E MENTORADOS

Interação, Colaboração e Networking

RENOVAÇÃO DO PRAZO

O Participante poderá **prorrogar sua permanência na COMUNIDADE a cada 12 meses**, mediante o pagamento de 30% do valor da matrícula vigente na data da prorrogação.

COMO FUNCIONA

No ato da matrícula você será transferido para o **Grupo do WhatsApp COMUNIDADE VIABILIDADE TOP** onde poderá, de forma rápida e eficiente, se comunicar com o seu Mentor, colegas e Administradores para ter ajuda emergencial e ampliar e compartilhar sua experiência Profissional.

Ao mesmo tempo, terá acesso à **COMUNIDADE VIABILIDADE TOP** em nossa Plataforma de Ensino **Educ.EAD-P**, onde terá acesso um extenso e valioso conteúdo, em várias mídias, para estudo e consulta durante suas atividades profissionais. Serão videoaulas, e-Books, artigos e trabalhos técnicos, estudo de casos, tabelas e imagens de grande valia, catalogados e organizados de forma a facilitar seu acesso.

Importante! A Licença do **VIACALC** não está incluída na **COMUNIDADE VIABILIDADE TOP**, sendo o acesso liberada em Plataforma própria e de acordo com a assinatura adquirida pelo Mentorado.

Quem é seu Mentor

Prof. **PEDRO BECK DI BERNARDI**, M.Sc.

Mestre em Viabilidade Econômica de Empreendimentos imobiliários e Perito Judicial no segmento imobiliário.

Consultor Sênior na área de Novos Negócios e Viabilidade Econômica.

Professor Universitário e Diretor da Beck Gestão & Perícias.

Possui mais de 20 anos de experiência em consultoria empresarial em viabilidade econômica de empreendimentos imobiliários.

Foi responsável pela elaboração oficial dos Encargos Sociais do CUB SC da nova metodologia de 2006.

Autor e Professor de cursos livres sobre Viabilidade Econômica de Empreendimentos Imobiliários.

Idealizador do software ViaCalc que auxilia no cálculo das viabilidades.



Mentoria Online ao Vivo **Agenda**


A Mentoria é composta por **encontros semanais Online Ao Vivo** via plataforma **MS Teams** ou similar. Os encontros terão duração de **01h30min** cada um, sempre em dias úteis.

PRÓXIMA TURMA - MENTORIA FULL:
início em 20/05/2025, às 16:00 horas.

Vagas limitadas: **MÁXIMO**
DE 15 (QUINZE) por Turma!

QUERO GARANTIR MINHA VAGA!



MENTORIA FULL, para quem vai **COMEÇAR DO ZERO**:
18 horas em 12 encontros semanais em 3 meses, com acesso
ao  **VIACALC** . **Início: 20/05/2025, às 16:00 horas.**

VIABILIDADE CALCULADA

Valor do **Investimento** Mentoria FULL

= 18 horas +  **VIACALC** + Extras: ~~R\$ 3.997,00~~ **R\$ 1.960,00**

FORMA DE PAGAMENTO:

- À vista - com PIX, TED ou Boletão bancário.
- A prazo - pague com cartão de crédito em até 12 vezes.

Desconto **ESPECIAL** para
ENTIDADES PARCEIRAS: 10%!*
Veja abaixo.

*Peça seu Cupom de desconto.

Algumas entidades **Parceiras**



Inscrição e pagamento

1. Para pagamento **À VISTA** com PIX ou TED: clique no **botão abaixo** para fazer sua inscrição e receber os meios de pagamento.

QUERO GARANTIR MINHA VAGA!

2. Para pagamento **À VISTA** com boleto bancário e **A PRAZO** com **cartão de crédito** em até 12 vezes: clique no **link abaixo** e depois no **botão Comprar agora**, na **coluna à direita** para fazer sua inscrição e pagamento.

<https://educ.eadplataforma.app/curso/analise-de-viabilidade-de-empresendimentos-imobiliarios>

Notas:

- O valor do investimento é **PROMOCIONAL** e por tempo limitado, podendo os Organizadores alterá-lo em qualquer tempo sem aviso prévio. Fica claro que esta alteração não alcança os inscritos com pagamento efetuado.
- Caberá aos Organizadores o direito de **adiar ou cancelar** a realização do evento **por motivo de força maior**, entre eles o número de inscrições inferior a 10 (dez), devolvendo imediata e integralmente os valores recebidos.

Este conhecimento **não pode faltar** em
suas próximas decisões

Inscriva-se já! Vagas limitadíssimas!

QUERO GARANTIR MINHA VAGA!



AINDA TEM DÚVIDAS?

Fale com o Coordenador do curso. Ele dará as
informações que você precisa para decidir.

WhatsApp (27) 9-8805-9668

MAIS INFORMAÇÕES

 (27) 98805-9668 

